

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 110,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1266,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-2010.06	321810.34	234003.15	60392.3	27414.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
286069.85	216110.11	69959.74	88.89	328442.48	287058.42	41384.06	-44382.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41033.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7386.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	94782.2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27275.07
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17421.53
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9671.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62072.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	27414.89
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	28998.44
	ремонт отопления (подвал, чердак)	5008.03
	ремонт дворового освещения	23990.41
10	прочее в т.ч.:	12385.62
	дезинсекция подвального помещения	1343.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	2042.12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев